

# FOR RENT

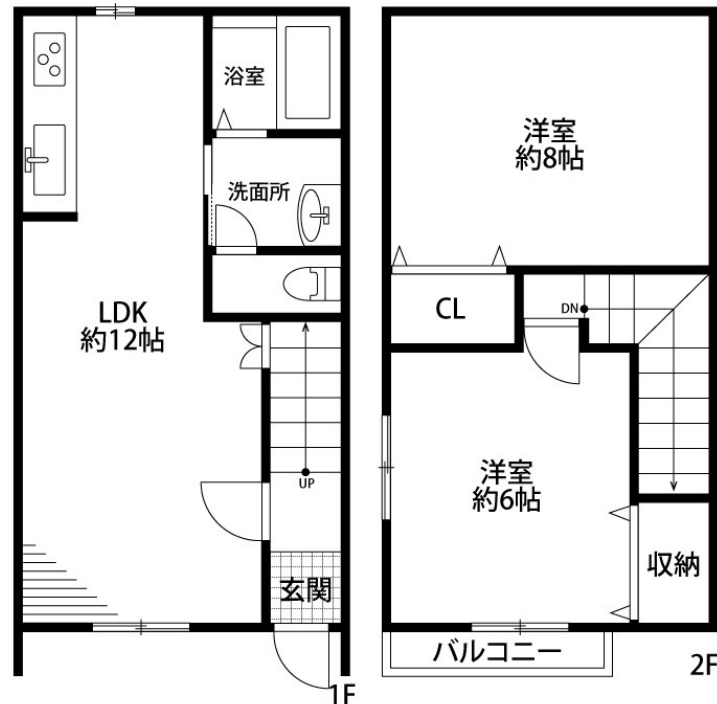
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,000円 |

メゾネット,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランディール C-1号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区親松98-1                                    |      |           |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩54分<br>越後線 青山（新潟）駅 徒歩57分             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |           |
| 専有面積     | 59.62㎡                                             | 向き   |           |
| 築年月      | 2002年1月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 町内費: 350円            |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回のみ月総額の80%                                     |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.27263

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |