

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, サンプルーム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MODEST天神 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目137-63		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩7分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.2㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月21日
駐車場	無		
設備	3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額保証料: 月額家賃合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.27296

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付