

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

振り分け,通風良好,南面2室,南面リビング,リノベーション,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブルミエールA 201号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上近江2丁目5-24                                |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 バス15分 鳥屋野中学入口 バス停徒歩4分                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 47.85㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 60,500円<br>[月次費用] 町内費: 300円      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額1%+800円             |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.27322

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |