

# FOR RENT

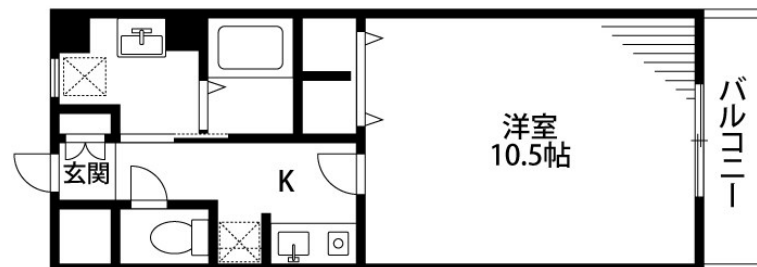
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,200円 |

2 F 以上,駅前,外壁コンクリート,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファースト米山 314号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山3-1                                     |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩10分<br>越後線 白山（新潟）駅 徒歩40分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 31.68㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1996年3月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                              |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネッ |      |           |
| その他費用    |                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                 |      |           |
| 保証会社     |                                                    |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.27325

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |
| 仲介元付<br>(一般) |              |    |     |    |      |