

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小針ガーデンプレイス 202号室                                        |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小針6丁目71-46                                      |      |     |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩20分<br>越後線 寺尾駅 徒歩30分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 72.2㎡                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年3月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~7700円/月 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 総合保険: 750円 町内費: 4,000円 LSC: 1,540円               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 60%、月次保証料: 1%                                 |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.27342

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |