

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 5.9万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレサージュ 305号室                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区空港西2丁目9-14                                                             |      |           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス22分 物見山 バス停徒歩10分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年8月                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 2025年7月7日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額手数料: 月額賃料合計額の1%+800円                                       |      |           |
| 備考       |                                                                                |      |           |

情報更新日2025年6月6日

No.27343

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |