

賃料	管理費等
131,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、カードキー、角住戸、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOMウルズ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池3丁目5-10		
交通	越後線 上所駅 徒歩19分 信越本線 新潟駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	69.81m ²	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, 工		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 79,200円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.27358



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付