

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 22万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOMウルズ 302号室                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池3丁目5-10                                                  |      |      |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩19分<br>信越本線 新潟駅 徒歩34分                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.6畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 69.81㎡                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年6月                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:79,200円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円                               |      |      |
| 備考       |                                                                     |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.27361

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |