

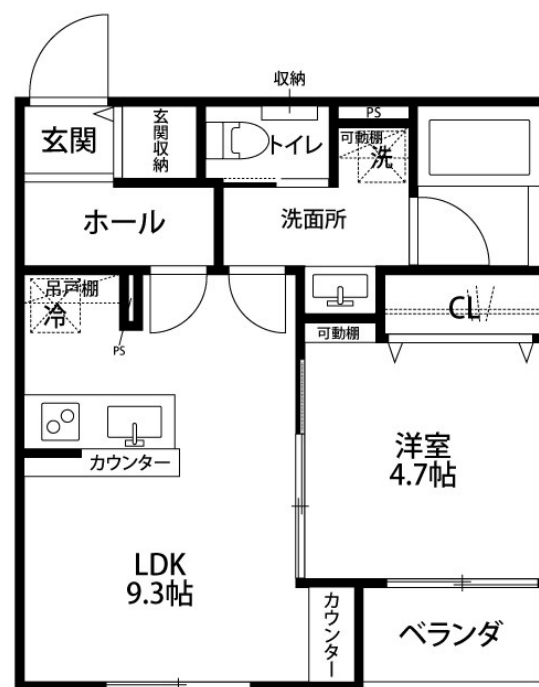
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,上階無し,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サザンブリーズ 305号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区新通西2丁目25-43                                                    |      |    |
| 交通       | 越後線 新潟大学前駅 徒歩16分<br>越後線 内野駅 徒歩19分                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 35.94㎡                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年8月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 300円         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円<br>/1年毎 月額事務手数料: 1000円 |      |    |
| 備考       | 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。3階は水道口径が大きいので水道料金が上がることがあります。                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.27388

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |