

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,上階無し,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンブリーズ 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通西2丁目25-43		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩16分 越後線 内野駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	3階	向き	
専有面積	36.09㎡	契約期間	2年
築年月	2025年8月	入居時期	2025年8月31日
損害保険			
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 1000円		
備考	3階は水道口径が大きい水道料金が上がることがあります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.27389

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付