

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

バスや電車が使いやすい立地です。駐車場は2台目も確保可能、来客用や自家用車と社用車2台持ちの方におすすめ♪

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーベルク 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区有明大橋町6-2-12		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩67分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(3.56畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.02㎡	向き	南西
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用] 町内費：250円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の80%		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.27391

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付