

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 駅まで平坦, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューハイツ幸 306号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸町11-21		
交通	越後線 上所駅 徒歩4分 信越本線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	61.74㎡	向き	南
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 88,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.27461



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付