

FOR RENT

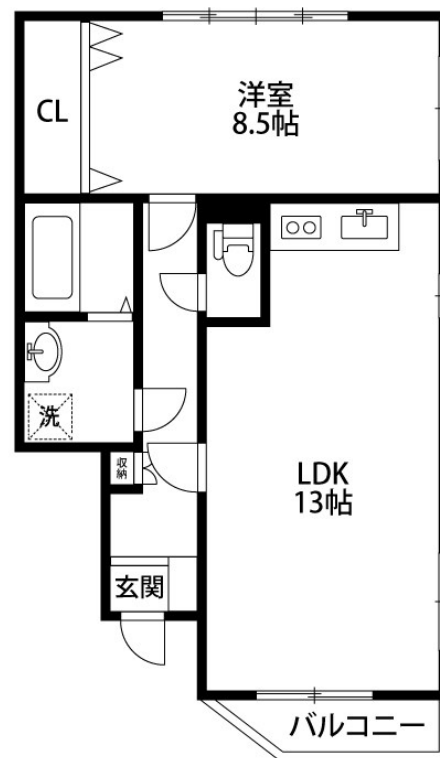
賃料	管理費等
75,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AESヒルズ水道町 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区水道町2丁目816-1		
交通	白新線 新潟駅 バス18分 附属学校前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	50.97㎡	向き	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:16,500円 [月次費用] 町内会費:400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:月額家賃の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.27472

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付