

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エトワール神道寺 606号室                                           |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区神道寺1丁目1-16                                      |      |            |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩22分<br>越後線 新潟駅 徒歩23分                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(17.6畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                          |      |            |
| 専有面積     | 73.81㎡                                                   | 向き   |            |
| 築年月      | 2005年3月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                      |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エア |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料:19,800円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%、更新料賃料の10%/年                             |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.27490

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |