

—FOR RENT

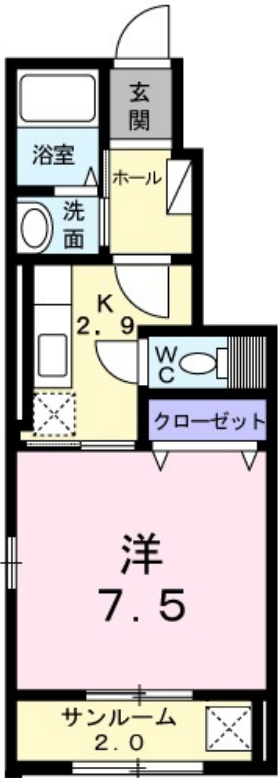
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,900円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 5.8万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コムラード 102号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区内野町 8 4 7 - 4                                  |      |           |
| 交通       | 越後線 内野駅 徒歩11分<br>越後線 新潟大学前駅 徒歩22分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.9畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 30.79㎡                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2012年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日 No.27520

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |