

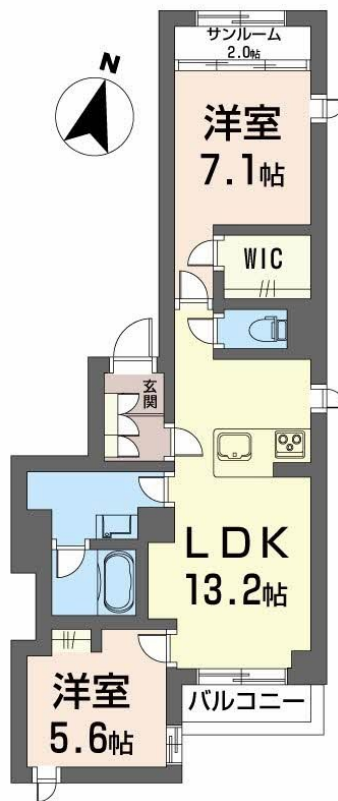
賃料	管理費等
120,000円	5,200円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,サンルーム,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,電子ロック,南面リビング,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ天神尾 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目14-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 上所駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	63.01㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:84,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT:1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料:33,000円、月額保証料:賃料総額2%		
備考	※売電開始時期は資源エネルギー庁の事業認定後になります。現在、事業認定に時間を要しておりオープン後3ヶ月前後は売電開始ができない可能性があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.27529



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付