

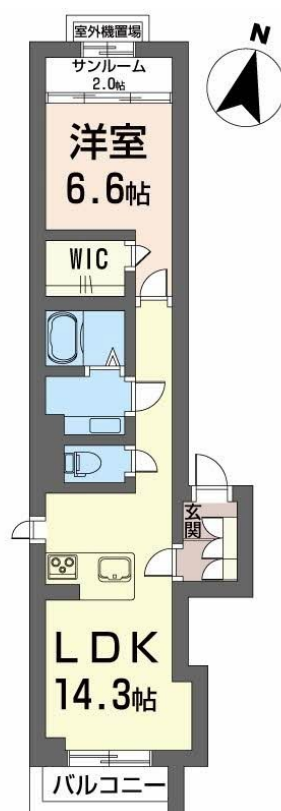
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,200円 |

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,サンルーム,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,電子ロック,南面リビング,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 21.6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ベレオ天神尾 202号室                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目14-3                                                       |      |        |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩11分<br>越後線 上所駅 徒歩11分                                           |      |        |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.6畳)                                                       |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 52.13㎡                                                                    | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2025年7月                                                                   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                      |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費:79,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT:1,320円                |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料:33,000円、月額保証料:賃料総額2%                            |      |        |
| 備考       | ※売電開始時期は資源エネルギー庁の事業認定後になります。現在、事業認定に時間を要しておりオープン後3ヶ月前後は売電開始ができない可能性があります。 |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.27531



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |