

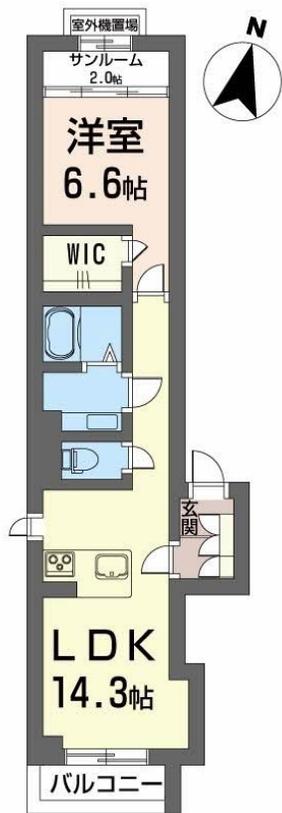
賃料	管理費等
110,000円	5,200円

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, サンプルルーム, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 電子ロック, 南面リビング, 駅まで平坦, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	21.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ天神尾 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目14-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 上所駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.13㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料総額2%		
備考	売電開始時期は資源エネルギー庁の事業認定後になります。現在、事業認定に時間を要しておりオープン後3ヶ月前後は売電開始ができない可能性があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.27532



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付