

FOR RENT

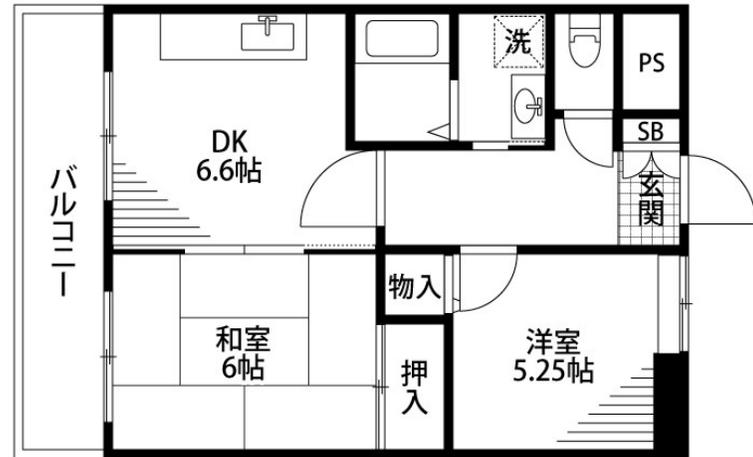
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナン花園 802号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園2丁目1-25		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩4分 越後線 新潟駅 徒歩4分		
間取詳細	DK(6.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 8階		
専有面積	46.1㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 月額保険: 750円 LSクラブ: 1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の60%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.27542



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付