FOR RENT

新築

賃料	管理費等
127,000円	5,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	26万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CLASSEUM幸西　Ⅰ　205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西２丁目2-32		
交通	越後線　上所駅　徒歩6分 白新線　新潟駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	57.78㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月17日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：79,200円　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池代：2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　＜カード決済プラン＞初回保証料：月額賃料等10%、月額保証料：月額賃料等1.25%、更新保証料：10,000円／年＜口座振替プラン＞初回保証料：月額賃料等50%、更新保証料：10,000円／年		
備考	※2台目駐車料：11,000円（空き要確認）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日　No.27565

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053878

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。