

# FOR RENT

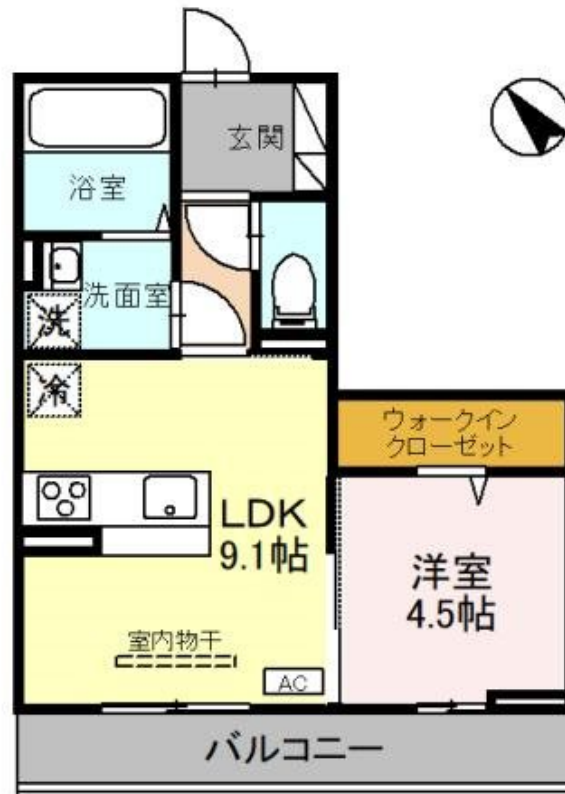
賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Aoyama New Palace 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山1丁目7-7		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩13分 越後線 小針駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.93㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.27599

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付