

—FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,500円

オートロック,ディンプルキー,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	6.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンテラス花園 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 2 丁目5-19		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 南部営業所線 花園町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.03㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 49,500円 [月次費用] 町内会費 : 200円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.27600

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付