

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 4,500円 |

カードキー,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 8.7万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 105号室                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区寺尾台 1丁目2-34                                                                   |      |            |
| 交通       | 越後線 寺尾駅 徒歩10分<br>越後線 小針駅 徒歩18分                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 57.4㎡                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年10月                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月23日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町内費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円                                              |      |            |
| 備考       |                                                                                       |      |            |

情報更新日2025年6月26日

No.27616

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |