

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 7万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アトリオ B 102号室                                     |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小新 4 丁目6-28                              |      |            |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩20分<br>越後線 青山(新潟)駅 徒歩31分               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳)                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                      |      |            |
| 専有面積     | 40.29㎡                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年3月                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 2025年7月31日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                        |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロゼット,エ |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円<br>[月次費用] 町内費: 250円   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)   |      |            |
| 備考       |                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.27617

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |