

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済,シェアハウス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスER万代 Share万代 201-A号室                                                |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東万代町9-38                                                           |      |            |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩9分<br>新潟交通 万代町 バス停徒歩3分                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳)                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 2階                                                            |      |            |
| 専有面積     | 12.38㎡                                                                      | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2018年8月                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 4年  |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2025年7月19日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                       |      |            |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomカードキー料金: 3,300円 ハウスクリーニング費: 22,000円<br>[月次費用] 水光熱費(定額制): 9,900円 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別女性限定 単身限定                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 月額家賃合計の3.4%+800円(クレジット決済)                                         |      |            |
| 備考       |                                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.27630

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |