

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イーリッチテラス閑屋本村 202号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区閑屋本村町 1 丁目117                                         |      |     |
| 交通       | 越後線 閑屋（新潟）駅 徒歩13分<br>越後線 白山（新潟）駅 徒歩15分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.5畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年3月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～                                                |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用] 町会費：500円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証：初回契約時50% 月額800円 口座引落+300円                              |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.27662

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |