

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, サンルーム, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガ 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区黒鳥5426-3		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩35分 越後線 小針駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.41㎡	向き	南
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 53,900円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.27665

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付