

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 3,000円 |

2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランバサージュ 102号室  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区亀田向陽3丁目18-5                                      |      |           |
| 交通       | 信越本線 亀田駅 徒歩11分<br>信越本線 亀田駅 徒歩11分                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.8畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 44㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2009年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額費用合計の1%                           |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.27666



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |