

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリオンIV 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井890		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩8分 越後線 寺尾駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.1㎡	向き	北西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.27670

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付