

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストスクエアC 102号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池上山2丁目18-35                                        |      |     |
| 交通       | 新潟交通 女池インター前 バス停徒歩3分<br>越後線 白山（新潟）駅 徒歩39分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 45.42㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年1月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア      |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費:60,500円<br>[月次費用] 町内費:300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額       |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.27674

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |