

# FOR RENT

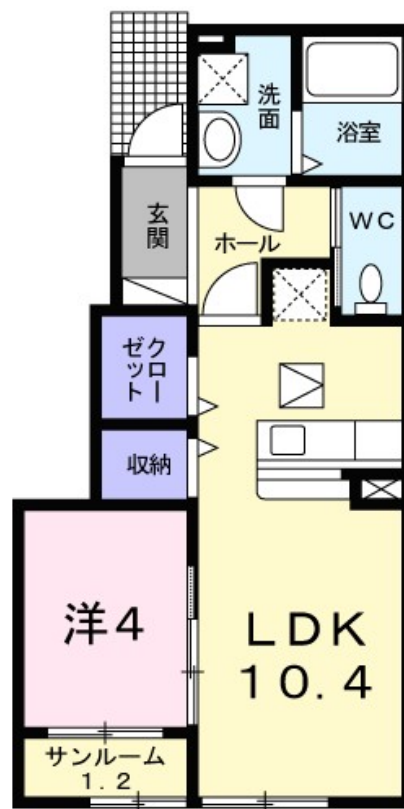
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 1,800円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 6.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレシャス 104号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区江南2丁目4番1号                                      |      |           |
| 交通       | 磐越西線 新潟駅 バス14分 江南二丁目 バス停徒歩2分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(10.4畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 40.48㎡                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2012年12月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.27724

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |