

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | LIBRA堀之内 201号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区堀之内南 2 丁目4-6                                                |      |            |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩19分<br>越後線 上野駅 徒歩18分                                      |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                            |      |            |
| 専有面積     | 37.61㎡                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2025年9月28日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~                                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 350円       |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 1000円 |      |            |
| 備考       | 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.27743

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |