

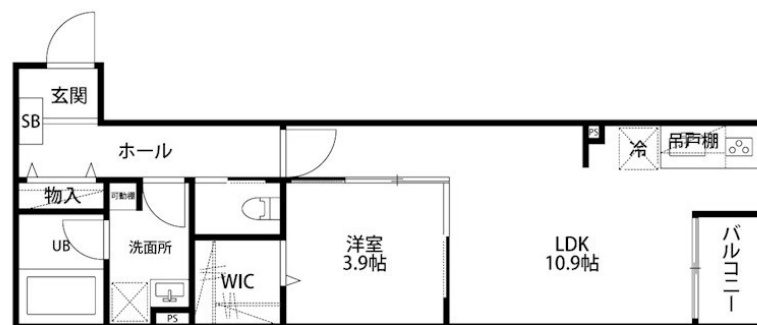
賃料	管理費等
70,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LIBRA堀之内 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区堀之内南2丁目4-6		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩19分 越後線 上所駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.72㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月28日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼツ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 350円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 /1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。 3階は水道口径が大きい水道料金が高くなる場合があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.27750

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%