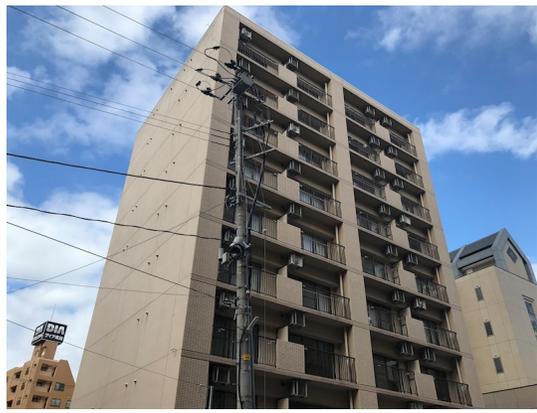


# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	5,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランティ新潟 604号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通2丁目7-21		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	1989年3月18日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月となります。 給湯料金は管理会社で検針・請求となります。 家電は残置物扱いとなります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.27764



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%