

# FOR RENT

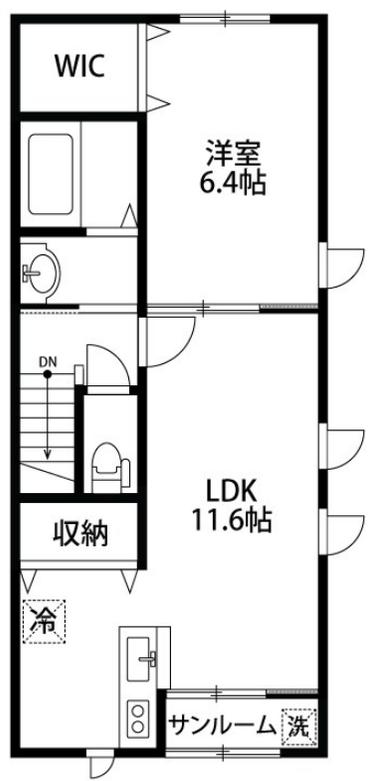
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 61,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, サンプルルーム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ステラ 201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区善久1060-3  |      |    |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩64分<br>越後線 青山(新潟)駅 徒歩68分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 49.94㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2014年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費: 16,500円 ネットセットアップ料: 11,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円<br>[月次費用] 町内費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額総賃料の1%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.27771



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |