

# FOR RENT

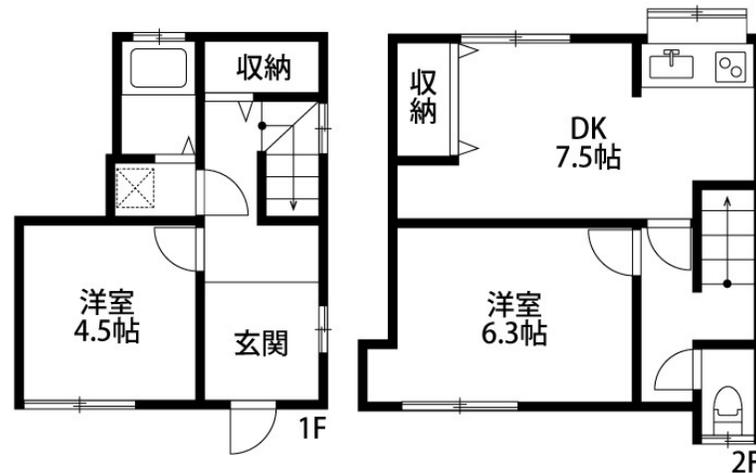
賃料	管理費等
59,000円	1,000円

1フロア2住戸,メゾネット,角住戸,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	ラフェリオ明石 A号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区明石 2丁目3-48		
交通	越後線 新潟駅 徒歩17分 越後線 上所駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.3畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	51.76㎡	向き	
築年月	1926年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, キッチンに窓, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内抗菌施工: 7,700円 鍵交換: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 エアコンクリーニング代: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 350円 緊急サポート: 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料80% 月額: 月額総賃料1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.27775



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付