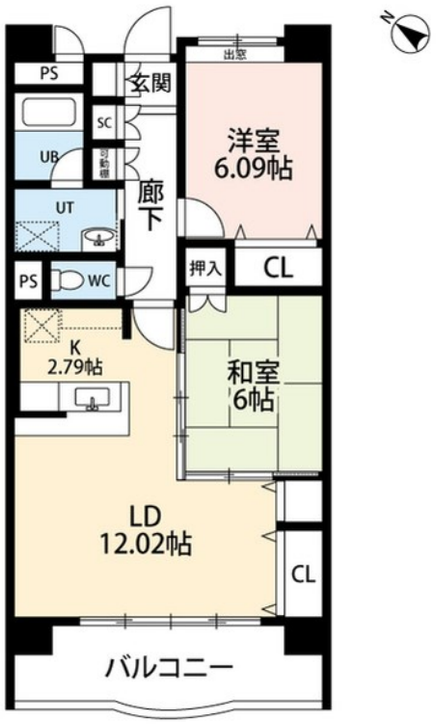
FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,500円

２Ｆ以上,オートロック,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリシア柳都　202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下大川前通５ノ町2204		
交通	越後線　新潟駅　徒歩22分 越後線　新潟駅　バス7分　礎町　バス停徒歩8分		
間取詳細	LD(12.02畳) 和室(6畳) 洋室(6.09畳) K(2.79畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	63.96㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,オートバス,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料合計の50%（最低保証料30,000円）、月額1.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日　No.27791

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　　物件管理コード：1122359934620000054104

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。