

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

2面採光,角住戸,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラサンタモニカⅠ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井571		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩13分 越後線 寺尾駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.15㎡	向き	南西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月20日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 契約一時金: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.27804

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付