

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,200円

2 F 以上,オートロック,角住戸,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエルデンス上所島 式番館 210号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所 1 丁目8-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.77㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	定期借家契約 29年
損害保険	有	入居時期	2025年8月23日
駐車場	有(敷地内) 4400 ~ 6600円/月 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, IH キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンサポート24: 1,320円 ハウスクリーニング費: 79,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.27805

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付