

FOR RENT

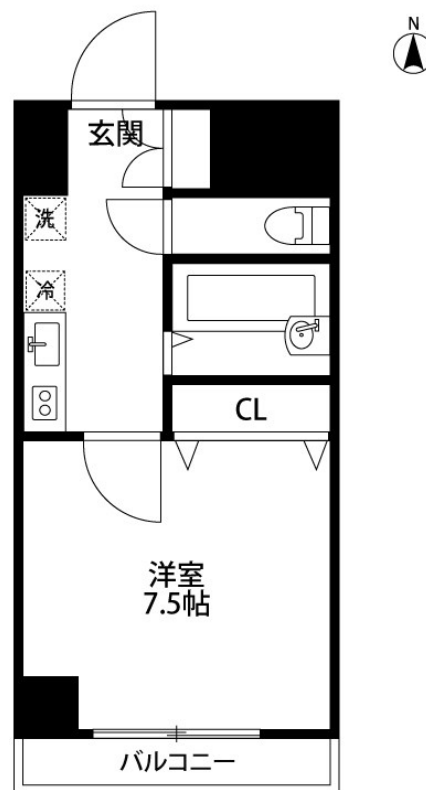
賃料	管理費等
53,000円	0円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルザス新潟 903号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-10		
交通	越後線 新潟駅 徒歩5分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 室内殺菌消毒料: 16,500円 サポートコール 24: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等合計の50%、月額保証料: 500円 年間更新料: 10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.27811

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付