

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイスコート 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区横越上町3丁目3-18		
交通	磐越西線 荻川駅 徒歩63分 羽越本線 京ヶ瀬駅 徒歩77分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.84㎡	向き	
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 3000~4000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:66,000円 カードキー発行料:13,750円 [月次費用] 町内費:500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回)月額賃料等合計額の40%(連帯保証人ありの場合)あるいは、50%(連帯保証人なしの場合)(2年目以降)10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.27815

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付