

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴィエール万代 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 2 丁目3-22		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩17分 越後線 上所駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(10畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	106.58m ²	向き	北西
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	クローゼット, クローゼット 2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス有, フローリング, 一部フ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] LGルーム24: 1,870円 物置利用料: 3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の60%【最低保証料20,000円】、毎月: 月額賃料等合計の1.3%		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.27829



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付