FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラルハイム米山壱番館　302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山３丁目1-41		
交通	信越本線　新潟駅　徒歩8分 新潟交通　笹口二丁目　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	62.8㎡	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：33,000円　室内消毒料：16,500円 [月次費用]　LGルーム24：1,870円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：月額賃料等合計の60%【最低保証料20、000円】、毎月：月額賃料等合計の1.3%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日　No.27831

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000054145

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。