

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラルハイム米山壱番館 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 笹口二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	62.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, T V インターфон, インターфон, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] LGルーム24: 1,870円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の60%【最低保証料20,000円】、毎月: 月額賃料等合計の1.3%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.27831



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付