

# FOR RENT

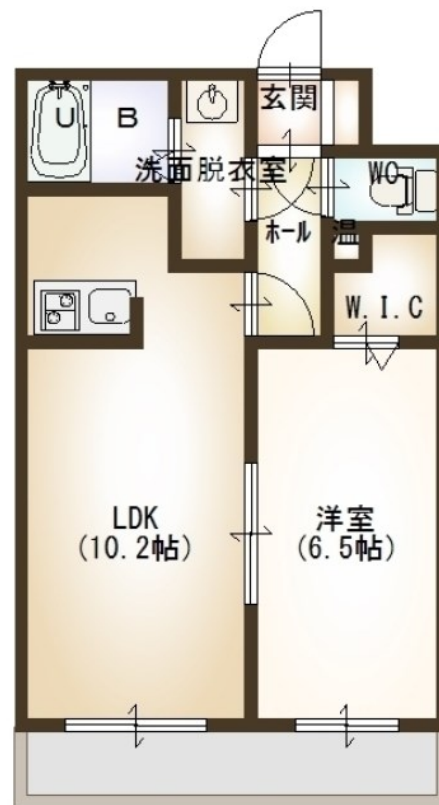
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 2,500円 |

2 F 以上,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンティ 201号室                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区山田521-2                                               |      |           |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩46分<br>新潟交通 中山田 バス停徒歩8分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(10.2畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                               |      |           |
| 専有面積     | 40.34㎡                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2008年11月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年9月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円) 、月額1.2%                     |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.27858

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |