

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール 107号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井1丁目4-7		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩15分 坂井東二丁目 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.95m ²	向き	北東
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	エアコン 2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,スト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町内費 : 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.27860



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付