

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア駅南 503号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口1丁目8-37		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩12分 新潟交通 笹口〔新潟交通〕 バス停徒歩3分		
間取詳細	DK(8.7畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	50.29㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 300円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.27878

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付