

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 66,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ信濃 201号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区信濃町17-18                                                      |      |           |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩8分<br>新潟交通 文京町 バス停徒歩3分                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(14畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 45.34㎡                                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1994年2月                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～                                                        |      |           |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 24時間安心サポート:880円<br>[月次費用] 町内費:250円 ゴミステーション負担金:150円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料合計の50%、月額保証料賃料の1%、更新保証料:1万円/1年                            |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.27880

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |