

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,200円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレイカース萬代 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通2丁目10-11		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩7分 新潟交通 駅前通 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(3.9畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	34.15㎡	向き	南東
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.27889

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付