

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カンファタブル南風 B1-1号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山1丁目2-19		
交通	磐越西線 越後石山駅 徒歩31分 信越本線 新潟駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.52㎡	向き	南
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 安心サポート:16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	可 初回保証料:月額総賃料の60% 更新保証料:600円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.27895

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付