

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

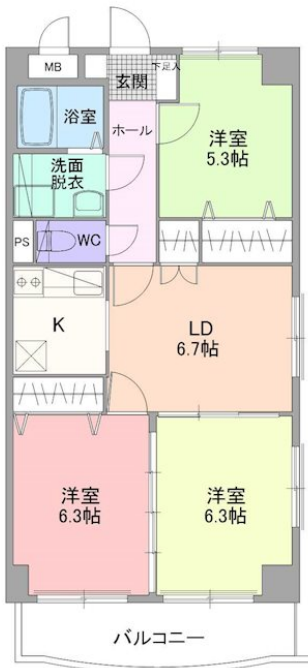
ネット無料♪黒崎ICより車で5分&ショッピング

外壁タイル張り 南面バルコニー 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディール・シェトワ 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田3395		
交通	越後線 小針駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	62.27㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 消毒費用：16,500円 ハウスクリーニング費：44,000円 [月次費用] 町内費：500円 かけつけサービス：1,100円 [備考] 更新料20000円/2年 別途、退去時にエアコンクリーニング費がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：総賃料の50% 、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.27905

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%